

Vaše značka:

Ze dne: 20.6.2017

Čj.: JIH/052568/17/VŽP/Ku

Sp. zn.: S-JIH/052568/17/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová

Telefon: +420 599 430 221

Fax: +420 599 430 340

E-mail: [alena.kudelova@ovajih.cz](mailto:alena.kudelova@ovajih.cz)

dle rozdělovníku

Datum vyhotovení: 10. listopad 2017

Vypraveno:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2.12.2017

Vykonatelnost

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 151/2017

### Výroková část

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ustanovení §§ 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 27.6.2017 podalo Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „žadatel“), zastoupeno společností PITTEr DESIGN, s.r.o., IČ 25275291, Schulhoffova 1632, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice prostřednictvím Ing. arch. Leoše Pittera, jednatele společnosti, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“):

### rozhodnutí o umístění stavby

**"Výstavba víceúčelového hřiště v Městském obvodu Ostrava-Jih, na ulici Jugoslávská v k.ú. Zábřeh nad Odrou"** na pozemku označeném pozemkovým parc. č. 623/88 v k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „stavba“).

### Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o stavbu víceúčelového hřiště.

### Katastrální území a parcelní číslo a druh pozemku, na němž se stavba umísťuje

Stavba se umísťuje na pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, označeném pozemkovým parc. č. 623/88 (druh pozemku - ostatní plocha);

### Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku označeném pozemkovým parc. č. 623/88 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Umístění stavby je znázorněno v "Katastrální situaci" stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu C<sub>4</sub> (datum 10/2016) a v "Celkové situaci stavby" v měřítku 1:500 - číslo výkresu C<sub>2</sub> (datum 10/2016), schválené autorizovaným architektem Ing. arch. Leošem Pitterem, ČKA 02440.

### **Určení prostorového řešení stavby**

Stávající víceúčelové sportovní hřiště s nepropustným asfaltovým povrchem bude nahrazeno umělým sportovním PUR povrchem - není předmětem řízení. Nové víceúčelové hřiště o hrací ploše 375 m<sup>2</sup> bude od okolního terénu odděleno betonovými obrubami a oploceno záchytným oplocením do výšky 4100 mm. Ocelové sloupky jsou kotveny v betonových patkách. Toto oplocení je provedeno z průmyslově svařovaných panelů s obdélníkovými oky, v žárově zinkované úpravě. Ve spodní části oplocení je dřevěný fošnový mantinel výšky 800 mm. Do prostoru hřiště bude přístup přes dvě vstupní brány umístěné v západní straně. Na západní straně bude vybudován přístup ke hřišti po zpevněné ploše ze zámkové dlažby o celkové výměře 37,8 m<sup>2</sup>, ohraničený betonovou obrubou, a napojený na stávající komunikační systém. Součástí stavby je i vsakovací zařízení, které rovněž není předmětem tohoto řízení. Bližší technické údaje jsou uvedeny ve schválené projektové dokumentaci.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil část stavbou dotčeného pozemku p.p.č. 623/88 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

### **Vymezení stavebního pozemku**

Stavební pozemek se vymezuje o výměře cca 413 m<sup>2</sup> z pozemku označeného pozemkovým parc. č. 623/88 v k.ú. Zábřeh nad Odrou tak, jak je zakresleno a okótováno v "Katastrální situaci" stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu C<sub>4</sub> (datum 10/2016), který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro všechny účastníky řízení.

### **Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba se umístí na pozemku označeném pozemkovým parc. č. 623/88 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací ověřenou v územním řízení schválenou autorizovaným architektem Ing. arch. Leošem Pitterem, ČKA 02440, včetně "Katastrální situace" stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu C<sub>4</sub> (datum 10/2016), která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při umístění a realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
4. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části doložené k této stavbě - Ostravské komunikace a.s. (vyjádření zn. č. OKAS-5110/17/TSÚ/Ku ze dne 11.8.2017); GridServices s.r.o. (vyjádření zn. 5001419544 ze dne 19.12.2016); Ostravské vodárny a kanalizace a.s., (vyjádření zn. 3.3/8025/2038/17/Va ze dne 10.3.2017) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy kabelového vedení s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
6. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního

deníku firmy provádějící stavbu případně sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

7. Prováděné zábory veřejného prostranství budou ohlášeny na odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih. Se zdejšími odbory dopravy a komunálních služeb bude před realizací stavby projednán příjezd na staveniště. V případě použití dočasného dopravního značení, bude zdejšímu silničnímu správnímu úřadu předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR - dopravního inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.

8. Po celou dobu stavby zůstane zajištěna dopravní obsluha okolních objektů včetně přístupu chodců. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zranění. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních silnic, místních komunikací a chodníků je zakázáno používat.

9. Realizaci stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

10. Dotčený silniční úsek a dotčené prostranství budou po ukončení stavby uvedeny do požadovaného stavu; dotčené pozemky budou protokolárně předány zpět majetkovým správcům.

11. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

12. Stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna v pracovní dny v době od 7.00 do 18.00 hodin.

13. Po ukončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

## Odůvodnění

Dne 27.6.2017 byla odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, doručena *Žádost o územní souhlas* pro umístění stavby "Výstavba víceúčelového hřiště v Městském obvodu Ostrava-Jih, na ulici Jugoslávská v k.ú. Zábřeh nad Odrou" na pozemku označeném pozemkovým parc. č. 623/88 v k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „*stavební záměr*“). Žadatel byl opatřením č.j. JIH/056448/17/VŽP ze dne 13.7.2017 vyzván k doplnění žádosti o územní souhlas nutnému k posouzení, zda záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu. Vzhledem k tomu, že v daném termínu nedošlo k požadovanému doplnění a následně 27.7.2017 pouze k doručení žádosti o prodloužení termínu doplnění podání, stavební úřad rozhodl usnesením č. 111/2017 ze dne 2.8.2017, s nabytím právní moci dne 5.8.2017, o provedení územního řízení. Dnem nabytí právní moci usnesení o provedení územního řízení začala běžet lhůta pro vydání tohoto územního rozhodnutí. Protože žádost neměla i nadále předepsané náležitosti a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván dne 7.8.2017, č.j. JIH/062986/17/VŽP, k doplnění žádosti a územní řízení bylo usnesením č. 113/2017 ze dne 2.8.2017 přerušeno do 30.9.2017. Dne 25.9.2017 pod č.j. JIH/076716/17 provedl žadatel doplnění žádosti. Opakovanou výzvou pod č.j. JIH/077930/17/VŽP ze dne 27.9.2017



stavební úřad žadatele upozornil, že se jedná o částečné doplnění. Dopisem ze dne 11.10.2017 pod č.j. JIH/082039/17 žadatel vyjmul z žádosti stavbu vodního díla, ke kterému v souladu se Statutem města Ostravy není odbor výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih příslušným stavebním úřadem. Následně odbor výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih oznámil opatřením č.j. JIH/083135/17/VŽP ze dne 16.10.2017 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Žadatel provedl ještě dne 17.10.2017 pod č.j. JIH/083940/17 doplnění dodatku k projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky k žádosti uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohli sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Vzhledem k tomu, že se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo dotčeným orgánům i účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, doručováno jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- *žadatel* - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

*správci dotčené sítě technické infrastruktury - věcná práva k pozemkům dotčených stavbou:*

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

GasNet, s.r.o, Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše, a nevymezil žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. č. OKAS-5110/17/TSÚ/Ku ze dne 11.8.2017
- GridServices s.r.o. - vyjádření zn. 5001419544 ze dne 19.12.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn.3.3/8025/2038/17/Va ze dne 10.3.2017
- Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. č. RSEM/20170725-002 ze dne 25.7.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 699106/16 ze dne 4.9.2016
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření zn. 0100763570 ze dne 21.6.2017
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení zn. 0200494661 ze dne 5.9.2016
- Dial Telecom a.s. - vyjádření zn. OV442672 ze dne 22.11.2016
- Povodí Odry, státní podnik - vyjádření zn. 06589/9232/840.10/2017 ze dne 16.5.2017, zn. 6413/923/2/840.10/2017 ze dne 23.5.2017
- SmVaK a.s.- stanovisko zn. 9773/V019495/2016/AUTOMAT ze dne 4.9.2016

- MMO - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu - KS 1307/2017 ze dne 8.8.2017
- MMO, Odbor ochrany životního prostředí - KS 1307/2017 ze dne 21.9.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko č.j. HSOS-13048/2016 ze dne 12.12.2016
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje - závazné stanovisko č.j. KHSMS 66339/2016/OV/HOK ze dne 16.12.2016
- ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb - vyjádření č.j. ODK/082698/16/522 ze dne

Dále bylo k žádosti doloženo následující:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou - Ing. arch. Leošem Pitterem, ČKA 02440
- plná moc ze dne 23.8.2016

V průběhu řízení uplatnil své stanovisko ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření č.j. ODK/83481/17/533 ze dne 23.10.2017). Žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, ani žádné připomínky veřejnosti v průběhu řízení nebyla uplatněna. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a záměr žadatele posoudil následovně.

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

a) s vydanou územně plánovací dokumentací - stavební úřad se zabýval otázkou, zda je předložený záměr žadatele ke dni vydání rozhodnutí v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen "ÚPO"). Dle ÚPO, schváleného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM/1014/32, je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití "Bydlení v bytových domech". Stavby dětských hřišť lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly " 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ jako základní občanské vybavení, zahrnující sportovní zařízení a plochy, včetně provozního zázemí. Pozemek je součástí plochy zastavěné stabilizované, požadavky stanovené prostorové regulace nelze reálně vztáhnout na předmětnou stavbu, a proto se požadavky prostorové regulace u dané stavby neuplatňují, hřiště je posuzováno pouze z hlediska funkčního využití. Zároveň se jedná o rekonstrukci již realizovaného a tudíž umístěného sportovního zařízení. V daném případě rekonstrukce stávajícího hřiště ve vnitrobloku vytvořeném bytovými domy se jedná o vybavenost sloužící obyvatelům obytné lokality určenou pro sport a volnočasové aktivity. Z tohoto důvodu se výše uvedený záměr posuzuje z hlediska souladu s dominantní funkcí a zároveň z hlediska celkového ovlivnění okolní obytné zástavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající vybavenost obytného území a zařízení není v rozporu s dominantním účelem dané funkce, to je bydlení, lze stavbu považovat za vhodné doplnění bytové výstavby. Toto zařízení je přínosem pro sportovní vyžití obyvatel, zároveň neznehodnotí obytný charakter lokality ani jinak nezhorší urbanistické a architektonické kvality daného obytného území. Umístění této stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy. MMO ÚHA a SŘ, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, posoudil soulad uvedeného záměru s platným Územním plánem Ostravy a na základě posouzení došel k závěru, že stavba je v souladu se stanoveným funkčním uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy, což uvedl ve svém vyjádření č. KS 1307/2017 ze dne 8.8.2017. Jedná se o odborné stanovisko dotčeného orgánu, které není závazné a stavební úřad se ve svých úvahách a závěrech ztotožňuje s tímto vyjádřením MMO ÚHA a SŘ, což není v rozporu s právními předpisy.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem

využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud byl dle ustanovení § 90 písm. a) prokázán soulad s územně plánovací dokumentací je zároveň navrhovaný záměr v souladu i s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda je záměr podle ustanovení § 90 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Podle ustanovení § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, a to základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb; stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s výše uvedenými právními předpisy dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; požadavky uvedené v ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona nebyly dotčeny a stavba tudíž je s nimi v souladu;

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy:

Magistrát města Ostravy (dále jen "MMO") vydal dne 22.9.2017 koordinované závazné stanovisko č. KS 1307/2017 (zn.č. SMO/265098/17/ÚHAaSR/GAV), ve kterém zahrnul požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Vyjádření dotčených orgánů vydaná v rámci tohoto stanoviska, jsou jeho součástí:

*Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO*

- ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona - vyjádření - stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy;

- z hlediska ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - sdělení, že nedojde k dotčení zájmů, chráněných tímto zákonem;

*Odbor dopravy MMO*

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů -



odbor dopravy v tomto případě není dotčeným orgánem;

*Odbor ochrany životního prostředí MMO*

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - kladné vyjádření s podmínkou zpracovanou v bodě 13;

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - kladné závazné stanovisko;

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění - kladné závazné stanovisko

*Stanoviska dalších dotčených orgánů*

*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje*

- z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko č.j. č.j. HSOS-13048/2016 ze dne 12.12.2016 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;

*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje*

- z hlediska zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (závazné stanovisko č.j. KHSMS 66339/2016/OV/HOK ze dne 16.12.2016) - souhlasné závazné stanovisko;

*Odbor dopravy a komunálních služeb SMO ÚMOb Ostrava-Jih*

- vyjádření č.j. ODK/082698/16/522 ze dne 7.12.2016, č.j. JIH/058953/17/ODK/Don ze dne 27.7.2017 - s podmínkami (včetně podmínek vztahujících se k realizaci stavby) zpracovanými v bodech 7 až 10;

K umístění stavby byla všechna vydaná závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, v oblasti stavebního zákona, kladná a nejsou ve vzájemném rozporu, a tudíž stavebnímu úřadu nevystala povinnost vzniklý rozpor řešit. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl tedy v tomto územním rozhodnutí respektován.

Stavební úřad posuzoval i zbylou část ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona týkající se ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu řízení ve stanovené lhůtě (dne 16.10.2017 pod č.j. JIH/083135/17/VŽP) žádný z účastníků řízení neuplatnil své námitky k umístění stavby "Výstavba víceúčelového hřiště v Městském obvodu Ostrava-Jih, na ulici Jugoslávská v k.ú. Zábřeh nad Odrou".

Vlastníkem stavbou dotčeného pozemku parc. č. 623/88 v k.ú. Zábřeh nad Odrou je žadatel tj. SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich vzhledem ke vzdálenosti od umístěvané stavby (cca 10 m) nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Dále budou ve svých právech dotčeni ti, kteří mají věcná práva k pozemkům dotčeným stavbou v k.ú. Zábřeh nad Odrou zapsána v katastru nemovitostí včetně těch, kteří zaslali svá vyjádření ke stavbě (Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544; GasNet, s.r.o, Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673) s uvedením podmínek na ochranu svých práv a právem chráněných zájmů vyplývajících přímo z příslušných zákonů chránících jejich zájmy, případně jsou zpracovávány do podmínek územního rozhodnutí (v bodech č. 3-6). Jako účastníci řízení byli obesláni bez další odezvy.

Další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím respektive prováděním stavebních prací přímo dotčeno - realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby byly v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stanoveny v potřebném rozsahu. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, informováni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad se předloženou žádostí zabýval v rozsahu požadovaném v ustanovení § 90 stavebního zákona, dále v rozsahu příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování umístění stavby vycházel z územního plánu platného pro danou lokalitu. Veřejný zájem chráněný zvláštními předpisy v působnosti jednotlivých dotčených orgánů byl v tomto územním rozhodnutí respektován, všechna doložená závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí i vyjádření k předmětné stavbě jsou kladná. Žadatel rovněž splnil podmínky pro vydání územního rozhodnutí. V návaznosti na uvedené stavební úřad konstatuje, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění**

V případě zvláštního užívání místní komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství (pro účely zřízení zařízení staveniště, umístění stavebního materiálu aj.) požádá stavebník před zahájením prací o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká. Je nutno doložit souhlas majetkového správce místních komunikací. Zahájení prací v rámci stavby se uskuteční pouze na základě vydaného povolení k zvláštnímu užívání podle § 25 citovaného zákona.

Bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích při realizaci stavebních prací.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění a provozu stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Výměna asfaltové plochy včetně přístupu vyžaduje povolení stavebního úřadu.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k MMO útvaru hlavního architekta a stavebního řádu a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podáním adresovaným odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,



vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

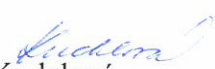
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 2 stavebního zákona - po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnost - podle § 93 odst. 5 stavebního zákona - též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává (v souladu s ustanovením § 103 odst. 1, písm. e) bodu 14 stavebního zákona stavba oplocení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

  
Alena Kudelová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba



### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměruje.

### **Příloha**

*pro žadatele* - dokumentace ověřená v územním řízení včetně "Katastrální situace" stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu C<sub>4</sub> (datum 10/2016) a v "Celkové situace stavby" v měřítku 1:500 - číslo výkresu C<sub>2</sub> (datum 10/2016), schválené autorizovaným architektem Ing. arch. Leošem Pitterem, ČKA 02440

*pro všechny účastníky řízení* - "Katastrální situace" stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 - číslo výkresu C<sub>4</sub> (datum 10/2016)

### **Rozdělovník**

#### **Účastníci řízení**

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení na dodejky)

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (zmocnitel - doručeno prostř. zmocněnce)

PITTER DESIGN, s.r.o., IČ 25275291, Schulhoffova 1632, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice (zmocněnec)

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

– podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (doručení na dodejky)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Ostravské komunikace a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

**Dotčené orgány a ostatní**

MMO - Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh, IČ 70884561

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, IČ 71009167

ÚMOB O.-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

**Dále obdrží**

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih